

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д.53а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 084,70
площадь жилых помещений, кв.м	2 065,50
площадь нежилых помещений, кв.м	1 019,20

% оплаты **94,92%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-117 177,48
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 008 512,28
жилые помещения	675 294,96
нежилые помещения	333 217,32
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	957 233,81
жилые помещения	651 840,67
нежилые помещения	305 393,14
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-168 455,95

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 19 144,68
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	140 662,32	129 438,11	133 516,67
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	839 902,58	833 455,55	797 235,53
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	27 947,38	24 373,94	26 527,65
Итого:		1 008 512,28	987 267,60	957 279,85

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -29 987,75

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	0,00	0,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0,00	0,00
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		0,00	0,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-29 987,75

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д.53а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	14 809,48
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	77 690,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	36 938,63
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	153,58
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 963,30
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Оценка лифтов	1 442,00
13.6.	Кронирование зеленых насаждений	18 000,00
13.7.	Диагностика ВДГО	13 425,75
13.8.	Покос	954,00
	Итого	129 438,11

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д.53а

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	23 690,50	23 690,50	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 110,49	1 110,49	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 292,79	6 292,79	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	48 491,48	48 491,48	0,00
Итого		79 585,26	79 585,26	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 292,79	6 292,79	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 922,62	5 922,62	0,00
Итого		12 215,41	12 215,41	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1 850,82	1 850,82	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	12 215,41	12 215,41	0,00
Итого		14 066,23	14 066,23	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	0,00	0,00	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2 220,98	2 220,98	0,00
Итого		2 220,98	2 220,98	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 110,49	1 110,49	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	51 822,96	51 822,96	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	37 016,40	37 016,40	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	86 988,54	86 988,54	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 961,31	2 961,31	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	77 364,28	77 364,28	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	7 033,12	586,09	6 447,03
Итого		264 297,10	257 850,07	6 447,03
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 701,64	3 701,64	0,00
Итого		3 701,64	3 701,64	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	199 148,23	199 148,23	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 292,79	6 292,79	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	26 281,64	26 281,64	0,00
Итого		231 722,66	231 722,66	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	155 468,88	155 468,88	0,00
Итого		155 468,88	155 468,88	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	44 420,15	44 420,15	0,00
2	Дератизация	3 701,64	3 701,64	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 762,30	27 762,30	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	740,33	740,33	0,00
Итого		76 624,42	76 624,42	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	140 662,32	129 438,11	11 224,21
Итого		140 662,32	129 438,11	11 224,21
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		980 564,90	962 893,66	17 671,24
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	27 947,38	24 373,94	3 573,44
Итого		27 947,38	24 373,94	3 573,44
Всего		1 008 512,28	987 267,60	21 244,68