

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

20 Партсъезда, д.53а

№	Наименование работы (услуги)	3 085,00	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД		2,15
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотра системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотра системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления водоотведения		1,31
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,33
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,17
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,16
	Общественные работы		0,38
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,05
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,33
	Кровельные работы		0,06
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,06
	Санитарное обслуживание		7,14
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	24	1,40
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	24	1,00
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,35
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	299	2,28
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		6,26
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,38
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,71
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		4,20
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	4,20
	Особые и специализированные работы		2,07
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,20
2	Дератизация.	12	0,10
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
3	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,75
4	Работы по обеспечению требованиям пожарной безопасности	12	0,02
	Текущий ремонт .		3,80
1	Текущий ремонт .	12	3,80
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		
1	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		26,49
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

Полномочный представитель собственников

[Подписи]
" 30 09 20 19



Управляющий ООО "Жилищный сервис"

/Гайлис А.В./

20 19