

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.50 лет Профсоюзов, д.128

Отчетный период: 01.01.2020 - 30.09.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	4 795,63
площадь жилых помещений, кв.м	4 795,63
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **97,82%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-58 193,89
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	728 984,79
жилые помещения	728 984,79
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	713 072,54
жилые помещения	713 072,54
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-74 106,14

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 14 261,45
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	207 171,22	142 426,71	202 654,89
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	502 821,80	498 361,90	491 839,90
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	18 991,77	54 752,18	18 577,75
Итого:		728 984,79	695 540,79	713 072,54

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 17 531,75

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	2 400,00	2 400,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	3 032,26	3 032,26
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		5 432,26	5 432,26
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Информация о проведенной судебной работе управляющей компанией с должниками

Номера квартир (помещений), по которым поданы приказы, иски (уведомления)	Взысканная сумма
4,9,14,15,27,31,47,48,55,59,73,75,83,84	

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____ / _____ /

_____ /А.В.Гайлис/
Лист 1 из 5

подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

подпись расшифровка подписи

"28"февраля2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.50 лет Профсоюзов, д.128

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	30 215,76
2	ремонт системы ХВС	5 226,05
3	ремонт системы ГВС	5 866,71
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	63 000,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	38 118,19
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	2 710,03
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Дезинсекция 2019 год	4 867,62
13.4.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 100,00
13.5.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.6.	Кронирование зеленых насаждений	28 000,00
13.7.	Покос	1 440,54
	Итого	142 426,71

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.50 лет Профсоюзов, д.128

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	28 054,44	28 054,44	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 294,82	1 294,82	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 337,31	7 337,31	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	64 309,40	64 309,40	0,00
Итого		100 995,97	100 995,97	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	3 452,85	3 452,85	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	3 452,85	3 452,85	0,00
Итого		6 905,70	6 905,70	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 158,03	2 158,03	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	7 768,92	2 589,67	5 179,25
Итого		9 926,95	4 747,70	5 179,25
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	0,00	0,00	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 158,03	2 158,03	0,00
Итого		2 158,03	2 158,03	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 294,82	1 294,82	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	12 948,20	12 948,20	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	32 370,50	32 370,50	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	86 321,34	86 321,34	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 158,03	2 877,38	-719,35
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 452,85	3 452,85	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		138 545,74	139 265,09	-719,35
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 316,07	4 316,07	0,00
Итого		4 316,07	4 316,07	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	137 682,54	137 682,54	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 474,10	6 474,10	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	9 926,95	9 926,95	0,00
Итого		154 083,59	154 083,59	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	49 634,79	49 634,79	0,00
2	Дератизация	4 316,07	4 316,07	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 075,68	31 075,68	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	863,21	863,21	0,00
Итого		85 889,75	85 889,75	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	207 171,22	142 426,71	64 744,51
Итого		207 171,22	142 426,71	64 744,51
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		709 993,02	640 788,61	69 204,41
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	18 991,77	54 752,18	-35 760,41
Итого		18 991,77	54 752,18	-35 760,41
Всего		728 984,79	695 540,79	33 444,00