

## Структура и размер платы за содержание жилого помещения на 2019 г.

Адрес: ул. 50 лет профсоюзов, д. 128

4 796,03 кв.м.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с 1 кв.м. в месяц, (руб.)
<b>К. 1. Управление, в том числе :</b>			<b>3,57</b>
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы; услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками; услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД)	постоянно	3,19
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,15
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,23
<b>2. Содержание общего имущества, в том числе :</b>			<b>8,08</b>
<b>А. Сантехнические работы :</b>			<b>2,34</b>
1	Сантехнические работы (консервация, промывка и испытание, расконсервация, запуск, регулировка, осмотр системы центрального отопления, техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения)	12	2,34
<b>Б. Электротехнические работы :</b>			<b>0,16</b>
1	Электротехнические работы (обслуживание электрических сетей)	2	0,16
<b>В. Общестроительные работы :</b>			<b>0,23</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,05
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	3	0,18
<b>Г. Кровельные работы :</b>			<b>0,05</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	0	0,00
2	Очистка козырьков ( кровли ) от снега и скалывание сосулек	1	0,05
<b>Д. Санитарное обслуживание :</b>			<b>3,21</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора **		
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов **		
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации **	постоянно	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,30
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	24	0,75
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	2,00
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,05
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
<b>Е. Осмотры (проверка технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)</b>			<b>0,10</b>
2			0,10
<b>Л. Лифты :</b>			<b>0,00</b>
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов, страхование лифтов)	0	0,00
<b>Н. Особые и специализированные работы :</b>			<b>1,99</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,15
2	Дератизация	12	0,10
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
<b>3. Текущий ремонт, в том числе :</b>			<b>4,80</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>			<b>4,80</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения:</b>			<b>16,45</b>
4. Вознаграждение полномочному представителю собственников (по решению общего собрания собственников):			
5. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме *:			
6. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии) *** :			
<b>Итого размер платы за содержание жилого помещения с 1 кв.м. общей площади помещения:</b>			<b>16,45</b>

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

Буденков, Буденков  
"28" августа 2019 г.



Тайлис А.В./

2019 г.