

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

## о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Энтузиастов, д.676

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b> | <b>3 156,50</b> |
| площадь жилых помещений, кв.м   | 3 033,70        |
| площадь нежилых помещений, кв.м                                       | 122,80          |

% оплаты **94,60%**

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>              | <b>-67 136,55</b>  |
| <b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>   | <b>835 936,02</b>  |
| жилые помещения  | 803 414,90         |
| нежилые помещения  | 32 521,12          |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b> | <b>790 809,97</b>  |
| жилые помещения  | 753 263,88         |
| нежилые помещения  | 37 546,09          |
| <b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>              | <b>-112 262,60</b> |

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 15 816,20  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

| № п/п         | Статья затрат  | План              | Факт              | Оплачено          |
|---------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1             | 2  | 3                 | 4                 | 5                 |
| 1             | Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)  | 165 148,08        | 133 858,42        | 156 230,08        |
| 2             | Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)   | 607 942,02        | 607 942,02        | 575 113,15        |
| 3             | Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) | 62 845,92         | 57 161,42         | 59 452,24         |
| <b>Итого:</b> |  | <b>835 936,02</b> | <b>798 961,86</b> | <b>790 795,47</b> |

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-8 166,39**

### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

| № п/п   | Наименование организации | Начислено        | Оплачено         |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| 1   | ПАО "Вымпелком"          | 4 200,00         | 4 200,00         |
| 2   | АО "ЭР-Телеком Холдинг"  | 4 200,00         | 4 060,00         |
| 3   | АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ" | 4 200,00         | 5 600,00         |
| 4   | ПАО "Ростелеком"         | 4 200,00         | 3 850,00         |
| 5   | ООО "Матрикснет"         |                  |                  |
| 6   | ЗАО "Смартком"           |                  |                  |
| <b>Итого</b>  |                          | <b>16 800,00</b> | <b>17 710,00</b> |
| <b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b> |                          |                  | <b>9 543,61</b>  |

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

" 28 " февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул.Энтузиастов, д.67б

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

| №<br>п/п  | Наименование работ   | Стоимость выполненных<br>работ |
|-----------|--|--------------------------------|
| 1         | ремонт системы отопления   | 5 653,46                       |
| 2         | ремонт системы ХВС   | 7 428,00                       |
| 3         | ремонт системы ГВС   |                                |
| 4         | ремонт системы канализации   | 3 000,00                       |
| 5         | электротехнические работы  | 11 000,60                      |
| 6         | ремонт лестничных клеток   |                                |
| 7         | замена окон  |                                |
| 8         | замена дверей  |                                |
| 9         | ремонт кровли  |                                |
| 10        | герметизация межпан. швов  |                                |
| 11        | ремонт отмостки, асфальт. покрытия   |                                |
| 12        | общестроительные работы  | 56 895,06                      |
| <b>13</b> | <b>прочие, в т.ч.:</b>   | <b>49 881,30</b>               |
| 13.1.     | Приобретение материалов, инструментов и т.д.   | 10 879,55                      |
| 13.2.     | Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)  | 1 755,00                       |
| 13.3.     | Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции  | 2 706,95                       |
| 13.4.     | Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД) | 2 000,00                       |
| 13.5.     | Установка скамеек  | 30 600,00                      |
| 13.6.     | Покос  | 1 939,80                       |
|           | <b>Итого</b>   | <b>133 858,42</b>              |

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул.Энтузиастов, д.676**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

| № п/п  | Раздел услуг<br>Наименование работы (услуги)  | Стоимость, руб.   |                   |                  |
|--|---|-------------------|-------------------|------------------|
|  |   | План              | Факт              | ОТКЛОНЕНИ        |
| <b>А. Сантехнические работы</b>              |   |                   |                   |                  |
| 1  | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)   | 25 378,26         | 25 378,26         | 0,00             |
| 2  | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)                                    | 1 136,34          | 1 136,34          | 0,00             |
| 3  | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)                                     | 6 818,04          | 6 818,04          | 0,00             |
| 4  | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения                                  | 59 847,24         | 59 847,24         | 0,00             |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>93 179,88</b>  | <b>93 179,88</b>  | <b>0,00</b>      |
| <b>Б. Электротехнические работы</b>          |   |                   |                   |                  |
| 1  | Техническое обслуживание электрических сетей  | 7 575,60          | 7 575,60          | 0,00             |
| 2  | Профилактическое обслуживание электрических сетей   | 5 302,92          | 5 302,92          | 0,00             |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>12 878,52</b>  | <b>12 878,52</b>  | <b>0,00</b>      |
| <b>В. Общестроительные работы</b>            |   |                   |                   |                  |
| 1  | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону  | 3 030,24          | 3 030,24          | 0,00             |
| 2  | Техническое обслуживание систем вентиляции  | 11 742,18         | 11 742,18         | 0,00             |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>14 772,42</b>  | <b>14 772,42</b>  | <b>0,00</b>      |
| <b>Г. Кровельные работы</b>                  |   |                   |                   |                  |
| 1  | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли  | 378,78            | 378,78            | 0,00             |
| 2  | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)                                       | 3 030,24          | 3 030,24          | 0,00             |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>3 409,02</b>   | <b>3 409,02</b>   | <b>0,00</b>      |
| <b>Д. Санитарное обслуживание</b>            |   |                   |                   |                  |
| 1  | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации                                 | 1 136,34          | 1 136,34          | 0,00             |
| 2  | Уборка мест общего пользования (влажное подметание)   | 6 060,48          | 6 060,48          | 0,00             |
| 3  | Уборка мест общего пользования (мытьё)  | 50 756,52         | 50 756,52         | 0,00             |
| 4  | Мытьё окон  | 0,00              | 0,00              | 0,00             |
| 5  | Уборка мест придомовой территории   | 108 709,86        | 108 709,86        | 0,00             |
| 6  | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)  | 0,00              | 0,00              | 0,00             |
| 7  | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)   | 3 030,24          | 3 030,24          | 0,00             |
| 8  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00              | 0,00              | 0,00             |
| 9  | Дезинфекция стволов мусоропровода   | 0,00              | 0,00              | 0,00             |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>169 693,44</b> | <b>169 693,44</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>Е. Осмотры</b>                            |   |                   |                   |                  |
| 1  | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)                             | 3 787,80          | 3 787,80          | 0,00             |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>3 787,80</b>   | <b>3 787,80</b>   | <b>0,00</b>      |
| <b>К. Управление многоквартирным домом</b>   |   |                   |                   |                  |
| 1  | Управление многоквартирным домом  | 150 754,44        | 150 754,44        | 0,00             |
| 2  | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 6 439,26          | 6 439,26          | 0,00             |
| 3  | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые                          | 27 272,16         | 27 272,16         | 0,00             |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>184 465,86</b> | <b>184 465,86</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>Л. Лифты</b>                              |   |                   |                   |                  |
| 1  | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов) | 0,00              | 0,00              | 0,00             |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>Н. Особые и специализированные работы</b> |   |                   |                   |                  |
| 1  | Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения  | 50 377,86         | 50 377,86         | 0,00             |
| 2  | Дератизация   | 4 166,58          | 4 166,58          | 0,00             |
| 3  | Дезинсекция (по заявке)   | 0,00              | 0,00              | 0,00             |
| 4  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 32 575,08         | 32 575,08         | 0,00             |
| 5  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 757,56            | 757,56            | 0,00             |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>87 877,08</b>  | <b>87 877,08</b>  | <b>0,00</b>      |
| <b>О. Текущий ремонт</b>                     |   |                   |                   |                  |
| 1  | Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)   | 165 148,08        | 133 858,42        | 31 289,66        |
| <b>Итого</b>                                 |   | <b>165 148,08</b> | <b>133 858,42</b> | <b>31 289,66</b> |
| <b>Прочее</b>                                |   |                   |                   |                  |

|              |  |                   |                   |                  |
|--------------|--|-------------------|-------------------|------------------|
| 1            | Вознаграждение председателю совета МКД   | 37 878,00         | 37 878,00         | 0,00             |
| <b>Итого</b> |  | <b>37 878,00</b>  | <b>37 878,00</b>  | <b>0,00</b>      |
| <b>Итого</b> |  | <b>773 090,10</b> | <b>741 800,44</b> | <b>31 289,66</b> |
| 1            | Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) | 62 845,92         | 57 161,42         | 5 684,50         |
| <b>Итого</b> |  | <b>62 845,92</b>  | <b>57 161,42</b>  | <b>5 684,50</b>  |
| <b>Всего</b> |  | <b>835 936,02</b> | <b>798 961,86</b> | <b>36 974,16</b> |