

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Энтузиастов, д.65а

| № | Наименование работы (услуги) | 3 480,20 | кв.м. |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| | | Периодичность (раз в год) | Стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД | | 2,46 |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления) | | 0,67 |
| 1 | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка) | | 0,03 |
| 2 | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | | 0,18 |
| 3 | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения | | 1,58 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | 0,34 |
| | Техническое обслуживание электрических сетей | | 0,20 |
| | Профилактическое обслуживание электрических сетей | | 0,14 |
| 1 | Общестроительные работы | | 0,39 |
| | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону | | 0,08 |
| 1 | Техническое обслуживание систем вентиляции | | 0,31 |
| 2 | | | 0,09 |
| | Кровельные работы | | 0,01 |
| | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли | | 0,08 |
| 1 | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники) | | 4,91 |
| | Санитарное обслуживание | | 0,03 |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 12 | 1,10 |
| 2 | Уборка мест общего пользования (сухая уборка) | 24 | 0,72 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (влажная уборка) | 24 | 2,87 |
| 4 | Уборка мест придомовой территории | 299 | 0,11 |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкапывание газонов) | 2 | 0,08 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 299 | 0,00 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | 0 | 0,10 |
| | Осмотры | | 0,10 |
| 1 | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства) | 2 | 4,87 |
| | Управление многоквартирным домом | | 3,98 |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 0,17 |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | |
| 3 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,72 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД | | 0 |
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов) | 0 | 2,32 |
| | Особые и специализированные работы | | 1,33 |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | постоянно | 0,11 |
| 2 | Дератизация. | 12 | 0,00 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке) | 0 | 0,86 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | постоянно | 0,02 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 3,32 |
| | Текущий ремонт | | 3,32 |
| 1 | Текущий ремонт | | |
| | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии) | | 18,80 |
| | Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения: | | 1,00 |
| | Вознаграждение полномочному представителю собственников | | |

Полномочный представитель собственников

Заведующий, Захарова Е.В.
"01" 12 20 19



Управляющий ООО "Жилищный сервис"
/А.В. Гайлис/