

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.**

Энтузиастов, д.65а

№	Наименование работы (услуги)	3 480,80	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>2,34</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления водоотведения		1,50
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,16</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,08
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,08
	<b>Общественные работы</b>		<b>0,40</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,07
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,33
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,07</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,01
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,06
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>4,49</b>
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	24	1,05
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	24	0,50
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,73
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,10
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,72</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,83
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,22</b>
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,33
2	Дератизация.	12	0,10
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
3	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,77
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	<b>Текущий ремонт .</b>		<b>4,30</b>
1	Текущий ремонт .	12	4,30
1	<b>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</b>		
1	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>18,80</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		<b>1,00</b>

Полномочный представитель собственников

Управляющей ООО "Жилщичный сервис"

*Васильева* *Захарович*



Гайлис А.В./

" " 20\_\_ г

" " 20\_\_ г