

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Энтузиастов, д.65а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3 480,20</b>
площадь жилых помещений, кв.м	3 451,00
площадь нежилых помещений, кв.м	29,20

% оплаты **90,76%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-68 137,36</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>950 965,37</b>
жилые помещения	942 986,43
нежилые помещения	7 978,94
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>863 104,37</b>
жилые помещения	863 104,37
нежилые помещения	0,00
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-155 998,36</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 17 262,09  
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

#### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	138 651,17	56 157,37	125 839,80
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	688 245,07	688 245,07	624 651,23
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	124 069,13	111 175,88	112 605,14
<b>Итого:</b>		<b>950 965,37</b>	<b>855 578,32</b>	<b>863 096,17</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 7 517,85

#### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>16 653,22</b>	<b>17 003,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>24 521,07</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28 " февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул.Энтузиастов, д.65а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	29 882,06
2	ремонт системы ХВС	6 428,00
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	10 560,58
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>9 286,73</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	4 533,19
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	4 753,54
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>56 157,37</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул.Энтузиастов, д.65а**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 980,81	27 980,81	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 252,87	1 252,87	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 517,23	7 517,23	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	65 984,59	65 984,59	0,00
<b>Итого</b>		<b>102 735,50</b>	<b>102 735,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 352,48	8 352,48	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 846,74	5 846,74	0,00
<b>Итого</b>		<b>14 199,22</b>	<b>14 199,22</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 340,99	3 340,99	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	12 946,34	12 946,34	0,00
<b>Итого</b>		<b>16 287,33</b>	<b>16 287,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	417,62	417,62	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 340,99	3 340,99	0,00
<b>Итого</b>		<b>3 758,61</b>	<b>3 758,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 252,87	1 252,87	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	45 938,64	45 938,64	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	30 068,93	30 068,93	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	119 858,09	119 858,09	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 593,86	4 593,86	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 340,99	3 340,99	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>205 053,38</b>	<b>205 053,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 176,24	4 176,24	0,00
<b>Итого</b>		<b>4 176,24</b>	<b>4 176,24</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	166 214,35	166 214,35	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 099,61	7 099,61	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	30 068,93	30 068,93	0,00
<b>Итого</b>		<b>203 382,89</b>	<b>203 382,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	55 544,73	55 544,73	0,00
2	Дератизация	4 593,86	4 593,86	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 915,66	35 915,66	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	835,25	835,25	0,00
<b>Итого</b>		<b>96 889,50</b>	<b>96 889,50</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	138 651,17	56 157,37	82 493,80
<b>Итого</b>		<b>138 651,17</b>	<b>56 157,37</b>	<b>82 493,80</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	41 762,40	41 762,40	0,00
<b>Итого</b>		<b>41 762,40</b>	<b>41 762,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>826 896,24</b>	<b>744 402,44</b>	<b>82 493,80</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	124 069,13	111 175,88	12 893,25
<b>Итого</b>		<b>124 069,13</b>	<b>111 175,88</b>	<b>12 893,25</b>
<b>Всего</b>		<b>950 965,37</b>	<b>855 578,32</b>	<b>95 387,05</b>