

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Энтузиастов, д.65

№	Наименование работы (услуги)	2 540,80	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		2,46
			0,67
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,03
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)		0,18
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		1,58
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		0,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,20
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,14
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,39
	Общестроительные работы		0,08
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,31
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,17
	Кровельные работы		0,09
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,08
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		4,46
	Санитарное обслуживание		0,03
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	1,10
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	24	0,38
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	24	2,87
4	Уборка мест придомовой территории	0	0,00
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	299	0,08
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	0	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,10
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	4,87
	Управление многоквартирным домом		3,98
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		0,17
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,72
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		2,41
	Особые и специализированные работы		1,33
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	0,11
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,09
3	Дезинсекция (по заявке)	1	0,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,02
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	4,30
	Текущий ремонт		4,30
1	Текущий ремонт		
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)		19,50
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		1,00
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

Полномочный представитель собственников

Бондаренко
"11" дек 2019г

Управляющий ООО "Жилищный сервис"



А.В. Гайлис/

"01" декабря 2019 г.