

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Энтузиастов, д.65

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 540,80
площадь жилых помещений, кв.м	2 540,80
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **92,33%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-60 224,20
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	691 631,06
жилые помещения	691 631,06
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	638 601,72
жилые помещения	638 601,72
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-113 253,54

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 12 772,03
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	131 105,28	51 137,16	121 049,51
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	493 931,41	491 187,35	456 046,87
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	66 594,37	61 074,66	61 486,58
Итого:		691 631,06	603 399,17	638 582,96

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 35 183,79

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 200,00	4 060,00
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 600,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 800,00	17 710,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			52 893,79

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28 " февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Энтузиастов, д.65

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	27 683,94
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	23 453,22
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	1 500,00
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	5 705,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	7 264,42
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	8 983,80
13.5.		
13.6.		
	Итого	51 137,16

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Энтузиастов, д.65

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	20 428,03	20 428,03	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	914,69	914,69	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 488,13	5 488,13	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	48 173,57	48 173,57	0,00
Итого		75 004,42	75 004,42	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 097,92	6 097,92	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 268,54	4 268,54	0,00
Итого		10 366,46	10 366,46	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 439,17	2 439,17	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 451,78	9 451,78	0,00
Итого		11 890,95	11 890,95	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2 744,06	2 744,06	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 439,17	2 439,17	0,00
Итого		5 183,23	5 183,23	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	914,69	914,69	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	33 538,56	33 538,56	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	11 586,05	11 586,05	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	87 505,15	87 505,15	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 439,17	2 439,17	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		135 983,62	135 983,62	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 048,96	3 048,96	0,00
Итого		3 048,96	3 048,96	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	121 348,61	121 348,61	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 183,23	5 183,23	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	21 952,51	21 952,51	0,00
Итого		148 484,35	148 484,35	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	40 551,05	40 551,05	0,00
2	Дератизация	3 353,86	3 353,86	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	2 744,06	0,00	2 744,06
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 221,06	26 221,06	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	609,79	609,79	0,00
Итого		73 479,82	70 735,76	2 744,06
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	131 105,28	51 137,16	79 968,12
Итого		131 105,28	51 137,16	79 968,12
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	30 489,60	30 489,60	0,00
Итого		30 489,60	30 489,60	0,00
Итого		625 036,69	542 324,51	82 712,18
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	66 594,37	61 074,66	5 519,71
Итого		66 594,37	61 074,66	5 519,71
Всего		691 631,06	603 399,17	88 231,89