

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Энтузиастов, д.63б

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 511,30
площадь жилых помещений, кв.м	2 511,30
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **98,41%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-35 520,45
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	732 345,82
жилые помещения	732 345,82
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	720 669,45
жилые помещения	720 669,45
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-47 196,82

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 14 413,39
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	160 924,10	180 170,50	158 365,41
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	486 991,81	486 991,81	479 248,64
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	84 429,91	82 722,63	83 087,47
Итого:		732 345,82	749 884,94	720 701,52

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -29 183,42

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	17 003,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-12 180,20

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28 " февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Энтузиастов, д.636

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	166 216,94
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	13 953,56
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	4 468,95
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	2 088,89
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	6 966,42
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	429,30
13.6.		
	Итого	180 170,50

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Энтузиастов, д.636

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	20 190,85	20 190,85	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	904,07	904,07	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 424,41	5 424,41	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	47 614,25	47 614,25	0,00
Итого		74 133,58	74 133,58	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 027,12	6 027,12	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 218,98	4 218,98	0,00
Итого		10 246,10	10 246,10	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 410,85	2 410,85	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 342,04	9 342,04	0,00
Итого		11 752,89	11 752,89	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2 712,20	2 712,20	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 410,85	2 410,85	0,00
Итого		5 123,05	5 123,05	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	904,07	904,07	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	33 149,16	33 149,16	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	11 451,53	11 451,53	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	86 489,17	86 489,17	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 506,78	1 506,78	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 410,85	2 410,85	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		135 911,56	135 911,56	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 013,56	3 013,56	0,00
Итого		3 013,56	3 013,56	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	119 939,69	119 939,69	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 123,05	5 123,05	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	21 697,63	21 697,63	0,00
Итого		146 760,37	146 760,37	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	40 080,85	40 080,85	0,00
2	Дератизация	3 314,92	3 314,92	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 916,62	25 916,62	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	602,71	602,71	0,00
Итого		69 915,10	69 915,10	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	160 924,10	180 170,50	-19 246,40
Итого		160 924,10	180 170,50	-19 246,40
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	30 135,60	30 135,60	0,00
Итого		30 135,60	30 135,60	0,00
Итого		647 915,91	667 162,31	-19 246,40
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	84 429,91	82 722,63	1 707,28
Итого		84 429,91	82 722,63	1 707,28
Всего		732 345,82	749 884,94	-17 539,12