

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Энтузиастов, д.63

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 545,10
площадь жилых помещений, кв.м	2 545,10
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **94,75%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-48 879,22
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	712 577,05
жилые помещения	712 577,05
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	675 169,06
жилые помещения	675 169,06
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-86 287,21

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 13 503,38
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	156 676,36	116 468,82	148 450,85
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	494 156,56	491 407,85	468 213,34
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	61 744,13	58 650,10	58 502,56
Итого:		712 577,05	666 526,77	675 166,75

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 8 639,98

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 200,00	4 060,00
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 950,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 800,00	18 060,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			26 699,98

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Энтузиастов, д.63

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	61 500,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	38 232,08
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	16 736,74
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	6 819,15
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	7 232,89
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 684,70
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	Итого	116 468,82

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Энтузиастов, д.63

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	20 462,60	20 462,60	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	916,24	916,24	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 497,42	5 497,42	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	48 255,10	48 255,10	0,00
Итого		75 131,36	75 131,36	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 108,24	6 108,24	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 275,77	4 275,77	0,00
Итого		10 384,01	10 384,01	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 443,30	2 443,30	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 467,77	9 467,77	0,00
Итого		11 911,07	11 911,07	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 497,42	5 497,42	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 443,30	2 443,30	0,00
Итого		7 940,72	7 940,72	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	916,24	916,24	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	32 068,26	32 068,26	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	6 413,65	6 413,65	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	87 653,24	87 653,24	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 359,53	3 359,53	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 443,30	2 443,30	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		132 854,22	132 854,22	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 054,12	3 054,12	0,00
Итого		3 054,12	3 054,12	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	121 553,98	121 553,98	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 192,00	5 192,00	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	21 989,66	21 989,66	0,00
Итого		148 735,64	148 735,64	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	40 619,73	40 619,73	0,00
2	Дератизация	3 359,53	3 359,53	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	2 748,71	0,00	2 748,71
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 265,43	26 265,43	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	610,82	610,82	0,00
Итого		73 604,22	70 855,51	2 748,71
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	156 676,36	116 468,82	40 207,54
Итого		156 676,36	116 468,82	40 207,54
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	30 541,20	30 541,20	0,00
Итого		30 541,20	30 541,20	0,00
Итого		650 832,92	607 876,67	42 956,25
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	61 744,13	58 650,10	3 094,03
Итого		61 744,13	58 650,10	3 094,03
Всего		712 577,05	666 526,77	46 050,28