

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Энергетиков, д.69

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	4 547,70
площадь жилых помещений, кв.м	4 285,90
площадь нежилых помещений, кв.м	261,80

% оплаты **89,23%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-92 715,62
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 140 676,04
жилые помещения	1 077 561,32
нежилые помещения	63 114,72
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	1 017 815,85
жилые помещения	954 701,13
нежилые помещения	63 114,72
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-215 575,81

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 20 356,32
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	172 448,78	122 895,75	153 876,05
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	826 226,12	826 226,12	737 241,57
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	142 001,14	141 243,70	126 707,62
Итого:		1 140 676,04	1 090 365,57	1 017 825,24

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -72 540,33

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	17 003,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-55 537,11

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Энергетиков, д.69

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	24 999,60
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	36 986,15
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	59 000,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	1 910,00
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 910,00
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	Итого	122 895,75

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Энергетиков, д.69

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	36 563,51	36 563,51	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 637,17	1 637,17	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	9 823,03	9 823,03	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	86 224,39	86 224,39	0,00
Итого		134 248,10	134 248,10	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	10 914,48	10 914,48	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	3 820,07	3 820,07	0,00
Итого		14 734,55	14 734,55	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	4 365,79	4 365,79	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	16 917,44	16 917,44	0,00
Итого		21 283,23	21 283,23	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	4 911,52	4 911,52	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	4 365,79	4 365,79	0,00
Итого		9 277,31	9 277,31	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 637,17	1 637,17	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	60 029,64	60 029,64	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	20 737,51	20 737,51	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	156 622,79	156 622,79	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	6 002,96	6 002,96	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 365,79	4 365,79	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		249 395,86	249 395,86	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	5 457,24	5 457,24	0,00
Итого		5 457,24	5 457,24	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	217 198,15	217 198,15	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 277,31	9 277,31	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	39 292,13	39 292,13	0,00
Итого		265 767,59	265 767,59	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	72 581,29	72 581,29	0,00
2	Дератизация	5 457,24	5 457,24	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 932,26	46 932,26	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 091,45	1 091,45	0,00
Итого		126 062,24	126 062,24	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	172 448,78	122 895,75	49 553,03
Итого		172 448,78	122 895,75	49 553,03
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		998 674,90	949 121,87	49 553,03
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	142 001,14	141 243,70	757,44
Итого		142 001,14	141 243,70	757,44
Всего		1 140 676,04	1 090 365,57	50 310,47