

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Энергетиков, д.65

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 558,40
площадь жилых помещений, кв.м	3 558,40
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **94,93%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-50 032,60
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	954 078,20
жилые помещения	954 078,20
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	905 663,08
жилые помещения	905 663,08
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-98 447,72

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 18 113,26
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	149 452,80	45 973,42	141 875,54
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	688 336,89	684 778,49	653 438,21
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	116 288,51	116 288,51	110 392,68
Итого:		954 078,20	847 040,42	905 706,43

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **58 666,01**

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	17 003,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			75 669,23

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Энергетиков, д.65

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	15 000,00
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	4 713,65
5	электротехнические работы	10 560,58
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	4 642,04
13	прочие, в т.ч.:	11 057,15
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	5 169,15
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	3 740,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	648,00
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	1 500,00
13.5.		
13.6.		
	Итого	45 973,42

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Энергетиков, д.65

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	28 609,54	28 609,54	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 281,02	1 281,02	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 686,14	7 686,14	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	67 467,26	67 467,26	0,00
Итого		105 043,96	105 043,96	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 540,16	8 540,16	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 989,06	2 989,06	0,00
Итого		11 529,22	11 529,22	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 416,06	3 416,06	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	13 237,25	13 237,25	0,00
Итого		16 653,31	16 653,31	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	7 686,14	7 686,14	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	3 416,06	3 416,06	0,00
Итого		11 102,20	11 102,20	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 281,02	1 281,02	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	11 529,22	11 529,22	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	44 835,84	44 835,84	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	123 405,31	123 405,31	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 135,04	2 135,04	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 416,06	3 416,06	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		186 602,49	186 602,49	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 270,08	4 270,08	0,00
Итого		4 270,08	4 270,08	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	169 949,18	169 949,18	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 259,14	7 259,14	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	30 744,58	30 744,58	0,00
Итого		207 952,90	207 952,90	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	56 792,07	56 792,07	0,00
2	Дератизация	8 113,15	8 113,15	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 722,69	36 722,69	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	854,02	854,02	0,00
Итого		102 481,93	102 481,93	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	149 452,80	45 973,42	103 479,38
Итого		149 452,80	45 973,42	103 479,38
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	42 700,80	39 142,40	3 558,40
Итого		42 700,80	39 142,40	3 558,40
Итого		837 789,69	730 751,91	107 037,78
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	116 288,51	116 288,51	0,00
Итого		116 288,51	116 288,51	0,00
Всего		954 078,20	847 040,42	107 037,78