

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Химиков, 47Д

№	Наименование работы (услуги)	3 812,6	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
			2,17
	<b>Сантехнические работы ВТР</b>		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,62
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,36
	<b>Электротехнические работы ВТР</b>		0,28
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,22
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,06
	<b>Общестроительные работы ВТР</b>		0,38
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,15
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,23
	<b>Кровельные работы ВТР</b>		0,20
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,09
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,11
	<b>Санитарное обслуживание</b>		0,11
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	5,92
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	0,47
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	1,45
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	12	0,05
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	48	0,60
6	Уборка мест придомовой территории (мытьё)	12	0,36
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	299	2,87
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2	0,04
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	299	0,08
	<b>Осмотры</b>		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Услуги по управлению</b>		3,62
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации)	12	3,47
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
	<b>Лифты</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,02
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,17
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	<b>Текущий ремонт</b>		3,00
	<b>Организация работ по расчёту ОДН</b>		0,53
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляем	12	0,53
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения</b>		18,22

Полномочный представитель собственников

*И. В. Шибанова*



Управляющий Обществом с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

*Иванов*