

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

**о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год**

Адрес дома: г. Омск, ул.Химиков, д.47д

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3 812,57</b>
площадь жилых помещений, кв.м	3 812,57
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **99,05%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-100 640,08</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>998 087,40</b>
жилые помещения	998 087,40
нежилые помещения	
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>988 588,61</b>
жилые помещения	988 588,61
нежилые помещения	
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-110 138,87</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 19 771,77  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	237 446,86	343 948,56	235 191,11
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	707 722,07	707 722,07	700 998,71
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	52 918,47	51 812,03	52 415,74
<b>Итого:</b>		<b>998 087,40</b>	<b>1 103 482,66</b>	<b>988 605,56</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -114 877,10

### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>8 400,00</b>	<b>8 050,00</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-106 827,10</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

### Информация о проведенной судебной работе управляющей компанией с должниками

Номера квартир (помещений), по которым поданы приказы, иски (уведомления)	Взысканная сумма

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /А.В.Гайлис/  
Лист 1 из 5

подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

подпись                      расшифровка подписи

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул.Химиков, д.47д

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	16 121,04
2	ремонт системы ХВС	4 816,48
3	ремонт системы ГВС	5 024,48
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	15 949,84
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	162 699,98
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	35 446,47
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>103 890,27</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	5 500,00
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	8 433,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 350,64
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	34 500,00
13.6.	Замена почтовых ящиков	3 750,00
13.7.	Ремонт системы вентиляции	48 001,95
13.6.	Покос	1 354,68
	<b>Итого</b>	<b>343 948,56</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул.Химиков, д.47д**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	30 651,18	30 651,18	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 372,44	1 372,44	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	8 234,65	8 234,65	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	67 707,09	67 707,09	0,00
<b>Итого</b>		<b>107 965,36</b>	<b>107 965,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	9 149,61	9 149,61	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 404,72	6 404,72	0,00
<b>Итого</b>		<b>15 554,33</b>	<b>15 554,33</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	8 234,65	8 234,65	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	14 181,89	14 181,89	0,00
<b>Итого</b>		<b>22 416,54</b>	<b>22 416,54</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	914,96	914,96	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	914,96	914,96	0,00
<b>Итого</b>		<b>1 829,92</b>	<b>1 829,92</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 287,40	2 287,40	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	53 982,68	53 982,68	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	17 841,73	17 841,73	0,00
4	Мытьё окон	9 149,61	9 149,61	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	143 191,34	143 191,34	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 829,92	1 829,92	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 659,84	3 659,84	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>231 942,52</b>	<b>231 942,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 574,80	4 574,80	0,00
<b>Итого</b>		<b>4 574,80</b>	<b>4 574,80</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	172 470,08	172 470,08	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 777,17	7 777,17	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	32 938,58	32 938,58	0,00
<b>Итого</b>		<b>213 185,83</b>	<b>213 185,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	60 844,89	60 844,89	0,00
2	Дератизация	8 692,13	8 692,13	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 343,31	39 343,31	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 372,44	1 372,44	0,00
<b>Итого</b>		<b>110 252,77</b>	<b>110 252,77</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	237 446,86	343 948,56	-106 501,70
<b>Итого</b>		<b>237 446,86</b>	<b>343 948,56</b>	<b>-106 501,70</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>945 168,93</b>	<b>1 051 670,63</b>	<b>-106 501,70</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	52 918,47	51 812,03	1 106,44
Итого		<b>52 918,47</b>	<b>51 812,03</b>	<b>1 106,44</b>
<b>Всего</b>		<b>998 087,40</b>	<b>1 103 482,66</b>	<b>-105 395,26</b>