

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Химиков, д.31

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>2 310,00</b>
площадь жилых помещений, кв.м	2 043,60
площадь нежилых помещений, кв.м	266,40

% оплаты **92,18%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-47 103,54</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>550 265,40</b>
жилые помещения	486 806,18
нежилые помещения	63 459,22
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>507 208,58</b>
жилые помещения	456 508,57
нежилые помещения	50 700,01
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-90 160,36</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 10 144,17  
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

#### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	61 815,60	30 378,98	56 981,62
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	420 789,60	420 789,60	387 883,85
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	67 660,20	72 660,20	62 369,17
<b>Итого:</b>		<b>550 265,40</b>	<b>523 828,78</b>	<b>507 234,64</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -16 594,14

#### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>4 200,00</b>	<b>3 850,00</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-12 744,14</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул.Химиков, д.31

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	9 628,00
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	11 560,58
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>9 190,40</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	6 198,73
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	2 475,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	516,67
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>30 378,98</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул.Химиков, д.31**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	18 572,40	18 572,40	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	831,60	831,60	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	4 989,60	4 989,60	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	43 797,60	43 797,60	0,00
<b>Итого</b>		<b>68 191,20</b>	<b>68 191,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	5 544,00	5 544,00	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	3 880,80	3 880,80	0,00
<b>Итого</b>		<b>9 424,80</b>	<b>9 424,80</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 217,60	2 217,60	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	8 593,20	8 593,20	0,00
<b>Итого</b>		<b>10 810,80</b>	<b>10 810,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	4 989,60	4 989,60	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 217,60	2 217,60	0,00
<b>Итого</b>		<b>7 207,20</b>	<b>7 207,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	831,60	831,60	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	30 492,00	30 492,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	10 533,60	10 533,60	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	79 556,40	79 556,40	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 049,20	3 049,20	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 217,60	2 217,60	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>126 680,40</b>	<b>126 680,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	2 772,00	2 772,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>2 772,00</b>	<b>2 772,00</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	104 504,40	104 504,40	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 712,40	4 712,40	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	19 958,40	19 958,40	0,00
<b>Итого</b>		<b>129 175,20</b>	<b>129 175,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	36 867,60	36 867,60	0,00
2	Дератизация	5 266,80	5 266,80	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 839,20	23 839,20	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	554,40	554,40	0,00
<b>Итого</b>		<b>66 528,00</b>	<b>66 528,00</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	61 815,60	30 378,98	31 436,62
<b>Итого</b>		<b>61 815,60</b>	<b>30 378,98</b>	<b>31 436,62</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>482 605,20</b>	<b>451 168,58</b>	<b>31 436,62</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	67 660,20	72 660,20	-5 000,00
Итого		<b>67 660,20</b>	<b>72 660,20</b>	<b>-5 000,00</b>
<b>Всего</b>		<b>550 265,40</b>	<b>523 828,78</b>	<b>26 436,62</b>