

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Тварковского, д.9

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 493,10
площадь жилых помещений, кв.м	2 493,10
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **98,85%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-19 742,18
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	638 683,00
жилые помещения	638 683,00
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	631 348,42
жилые помещения	631 348,42
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-27 076,76

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 12 626,97
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	119 070,46	95 228,99	117 701,15
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	451 750,36	451 750,36	446 555,23
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	67 862,18	66 157,95	67 081,76
Итого:		638 683,00	613 137,30	631 338,14

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 18 200,84

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		8 253,22	6 503,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			24 704,06

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Тварковского, д.9

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	10 092,98
2	ремонт системы ХВС	4 791,74
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	4 668,45
5	электротехнические работы	10 560,58
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	65 115,24
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	5 227,30
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	6 196,66
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 519,47
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	16 205,15
13.6.	Покос	1 866,66
13.7.	Изготовление и установка урн и скамейки	12 060,00
13.8.	Изготовление и установка качели	22 040,00
	Итого	95 228,99

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Тварковского, д.9

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	20 343,70	20 343,70	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	897,52	897,52	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 385,10	5 385,10	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	42 482,42	42 482,42	0,00
Итого		69 108,74	69 108,74	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2 991,72	2 991,72	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 094,20	2 094,20	0,00
Итого		5 085,92	5 085,92	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 393,38	2 393,38	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 274,33	9 274,33	0,00
Итого		11 667,71	11 667,71	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2 393,38	2 393,38	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 094,20	2 094,20	0,00
Итого		4 487,58	4 487,58	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	299,17	299,17	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	8 675,99	8 675,99	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	21 241,21	21 241,21	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	75 690,52	75 690,52	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 290,89	3 290,89	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 094,20	2 094,20	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		111 291,98	111 291,98	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	2 991,72	2 991,72	0,00
Итого		2 991,72	2 991,72	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	112 787,84	112 787,84	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 085,92	5 085,92	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	21 540,38	21 540,38	0,00
Итого		139 414,14	139 414,14	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	39 790,53	39 790,53	0,00
2	Дератизация	2 692,55	2 692,55	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 728,79	25 728,79	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	598,34	598,34	0,00
Итого		68 810,21	68 810,21	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	119 070,46	95 228,99	23 841,47
Итого		119 070,46	95 228,99	23 841,47
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	38 892,36	38 892,36	0,00
Итого		38 892,36	38 892,36	0,00
Итого		570 820,82	546 979,35	23 841,47
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	67 862,18	66 157,95	1 704,23
Итого		67 862,18	66 157,95	1 704,23
Всего		638 683,00	613 137,30	25 545,70