

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г. ✓

Тварковского, д.5

№	Наименование работы (услуги)	2 497,90	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>2,45</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,68
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,18
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего),		1,56
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,17</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,07
	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,39</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,08
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,31
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,26</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,18
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,08
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>4,57</b>
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	24	1,10
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	24	0,38
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,87
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,11
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,10
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,87</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,98
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД</b>		<b>0,00</b>
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		0,00
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,40</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация.	12	0,10
3	Дезинсекция (по заявке)	1	0,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,02
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,50</b>
1	Текущий ремонт		2,50
	<b>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)</b>		<b>17,71</b>
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>1,80</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

Иван Буланов, Д.М.  
"11" декабря 2019 г.



А.В. Гайлис/