

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Тварковского, д.5

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 497,90
площадь жилых помещений, кв.м	2 497,90
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **98,38%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-29 297,36
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	626 898,14
жилые помещения	626 898,14
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	616 744,89
жилые помещения	616 744,89
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-39 450,61

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 12 334,90
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	74 937,00	82 492,33	73 723,02
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	509 871,52	507 173,79	501 611,60
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	42 089,62	48 378,82	41 407,77
Итого:		626 898,14	638 044,94	616 742,39

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -21 302,55

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 453,22	11 753,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-9 549,33

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Тварковского, д.5

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	50 600,00
5	электротехнические работы	6 649,50
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	14 925,00
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	10 317,83
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	457,18
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	6 050,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	420,77
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	3 389,88
13.6.		
	Итого	82 492,33

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Тварковского, д.5

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	20 382,86	20 382,86	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	899,24	899,24	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 395,46	5 395,46	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	46 760,69	46 760,69	0,00
Итого		73 438,25	73 438,25	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2 997,48	2 997,48	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 098,24	2 098,24	0,00
Итого		5 095,72	5 095,72	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 397,98	2 397,98	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 292,19	9 292,19	0,00
Итого		11 690,17	11 690,17	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 395,46	5 395,46	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 397,98	2 397,98	0,00
Итого		7 793,44	7 793,44	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	899,24	899,24	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	32 972,28	32 972,28	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	11 390,42	11 390,42	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	86 027,68	86 027,68	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 297,23	3 297,23	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 397,98	2 397,98	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		136 984,83	136 984,83	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	2 997,48	2 997,48	0,00
Итого		2 997,48	2 997,48	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	119 299,70	119 299,70	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 095,72	5 095,72	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	21 581,86	21 581,86	0,00
Итого		145 977,28	145 977,28	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	39 866,67	39 866,67	0,00
2	Дератизация	2 997,48	2 997,48	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	2 697,73	0,00	2 697,73
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 778,33	25 778,33	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	599,50	599,50	0,00
Итого		71 939,71	69 241,98	2 697,73
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	74 937,00	82 492,33	-7 555,33
Итого		74 937,00	82 492,33	-7 555,33
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	53 954,64	53 954,64	0,00
Итого		53 954,64	53 954,64	0,00
Итого		584 808,52	589 666,12	-4 857,60
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	42 089,62	48 378,82	-6 289,20
Итого		42 089,62	48 378,82	-6 289,20
Всего		626 898,14	638 044,94	-11 146,80