

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Тварковского, 4а

№	Наименование работы (услуги)	1 564,1	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>2,66</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	1,37
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,15
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,62
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,52
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,26</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,09
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1	0,17
	<b>Общественные работы</b>		<b>0,32</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,30
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,10</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,05
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>4,41</b>
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,12
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка, мытье окон)	12	0,56
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,51
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1	0,10
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,34</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,45
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,18</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	<b>Текущий ремонт.</b>		<b>4,98</b>
1	Текущий ремонт.	12	4,98
1	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>19,35</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		<b>1,50</b>

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 " " 20 г

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 " " 20 г

