

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г. ✓

Тварковского, 4а

№	Наименование работы (услуги)	1 564,10	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		2,80
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		1,44
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,16
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,65
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		0,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,17
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,07
	Общестроительные работы		0,36
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,05
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,31
	Кровельные работы		0,11
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,06
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,05
			4,61
	Санитарное обслуживание		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,18
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка, мытье окон)	12	0,59
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,64
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,10
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
			0,10
	Осмотры		
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
			4,66
	Управление многоквартирным домом		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,77
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		2,40
	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация	12	0,19
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,02
			4,98
	Текущий ремонт		4,98
1	Текущий ремонт		20,19
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		20,19
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		1,50

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

Гайлис
 Гайлис А.В.
 "27" декабря 2019 г.



А.В. Гайлис/