

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г. ✓

Тварковского, 4а

№	Наименование работы (услуги)	1 564,1	
		Периодичность (раз в год)	кв.м. Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	2,66
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	1,37
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,26
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1	0,09
	Общественные работы	1	0,17
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,32
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,02
	Кровельные работы	1	0,30
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,10
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,05
	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора*		6,42
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	52	0,50
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	365	1,51
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	12	0,05
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка, мытье окон)	48	1,12
4	Уборка мест придомовой территории	12	0,56
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	299	2,51
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	1	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	299	0,07
	Осмотры	0	0,00
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,62
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	3,45
2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		2,18
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация		
3	Дезинсекция (по заявке)	12	0,18
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,86
	Текущий ремонт.	12	0,02
1	Текущий ремонт.		2,97
1	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:	12	2,97
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		18,63
			1,50

*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Юрченко И.В.
26 " 12 2018 г.

Управляющий жилищно-коммунальным сервисом



А.В. /

20 г.