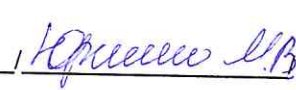


## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Тварковского, 4а

№	Наименование работы (услуги)	1 564,1	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы ВТР</b>			<b>2,56</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	1,32
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,14
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,60
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,50
<b>Электротехнические работы ВТР</b>			<b>0,25</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,09
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1	0,16
<b>Общестроительные работы ВТР</b>			<b>0,05</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,03
<b>Кровельные работы ВТР</b>			<b>0,14</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,09
<b>Санитарное обслуживание</b>			<b>5,59</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,45
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,38
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	24	0,70
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,41
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1	0,10
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,07
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
<b>Осмотры</b>			<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
<b>Услуги по управлению</b>			<b>2,65</b>
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений)	12	2,50
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
<b>Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	0,00
<b>Особые и специализированные работы</b>			<b>1,82</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,05
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,75
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
<b>Общестроительные работы ТР</b>			<b>2,86</b>
1	Текущий ремонт	12	2,86
<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		12	1,10
<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>			<b>17,12</b>

Полномочный представитель собственников

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Управляющее Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"



/Гольнева И.В./

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г