

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Тварковского, д.4а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	1 564,10
площадь жилых помещений, кв.м	1 564,10
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **93,94%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-117 514,29
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	454 519,44
жилые помещения	454 519,44
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	426 981,89
жилые помещения	426 981,89
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-145 051,84

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 8 539,64
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	93 470,62	86 578,73	87 806,30
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	313 640,95	309 887,11	294 634,31
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	47 407,87	43 777,17	44 534,95
Итого:		454 519,44	440 243,01	426 975,56

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -13 267,45

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 453,22	10 703,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-2 564,23

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Тварковского, д.4а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	2 500,00
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	35 385,62
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	19 800,00
13	прочие, в т.ч.:	28 893,11
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	5 000,00
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	7 200,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	311,90
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	10 166,65
13.6.	Ремонт санитарной установки	3 486,12
13.7.	Покос	2 728,44
	Итого	86 578,73

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Тварковского, д.4а

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 027,65	27 027,65	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	3 003,07	3 003,07	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	12 199,98	12 199,98	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	10 323,06	10 323,06	0,00
Итого		52 553,76	52 553,76	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1 876,92	1 876,92	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1 313,84	1 313,84	0,00
Итого		3 190,76	3 190,76	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	938,46	938,46	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	5 818,45	5 818,45	0,00
Итого		6 756,91	6 756,91	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1 126,15	1 126,15	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	938,46	938,46	0,00
Итого		2 064,61	2 064,61	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	563,08	563,08	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	22 147,66	22 147,66	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	7 319,99	7 319,99	0,00
4	Мытьё окон	3 753,84	0,00	3 753,84
5	Уборка мест придомовой территории	49 550,69	49 550,69	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 876,92	1 876,92	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	1 313,84	1 313,84	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		86 526,02	82 772,18	3 753,84
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	1 876,92	1 876,92	0,00
Итого		1 876,92	1 876,92	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	70 759,88	70 759,88	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 190,76	3 190,76	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	13 513,82	13 513,82	0,00
Итого		87 464,46	87 464,46	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	24 970,67	24 970,67	0,00
2	Дератизация	3 566,15	3 566,15	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 141,51	16 141,51	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	375,38	375,38	0,00
Итого		45 053,71	45 053,71	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	93 470,62	86 578,73	6 891,89
Итого		93 470,62	86 578,73	6 891,89
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	28 153,80	28 153,80	0,00
Итого		28 153,80	28 153,80	0,00
Итого		407 111,57	396 465,84	10 645,73
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	47 407,87	43 777,17	3 630,70
Итого		47 407,87	43 777,17	3 630,70
Всего		454 519,44	440 243,01	14 276,43