

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д.326

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>2 328,00</b>
площадь жилых помещений, кв.м	2 328,00
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **96,45%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-25 242,40</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>719 841,54</b>
жилые помещения	719 841,54
нежилые помещения	
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>694 281,94</b>
жилые помещения	694 281,94
нежилые помещения	
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-50 802,00</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 13 885,64  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

#### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	58 386,24	68 012,87	56 313,53
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	651 188,82	651 188,82	628 071,62
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	10 266,48	10 261,71	9 902,02
<b>Итого:</b>		<b>719 841,54</b>	<b>729 463,40</b>	<b>694 281,17</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -35 176,23

#### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>12 453,22</b>	<b>11 753,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-23 423,01</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д.326

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	12 536,02
6	ремонт лестничных клеток	11 585,71
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>43 891,14</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	4 017,60
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	2 106,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	3 243,65
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Ремонт лифтов	3 007,37
13.6.	Кронирование зеленых насаждений	30 200,00
13.7.	Покос	1 316,52
	<b>Итого</b>	<b>68 012,87</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д.326**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	18 717,12	18 717,12	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	838,08	838,08	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 028,48	5 028,48	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	44 138,88	44 138,88	0,00
<b>Итого</b>		<b>68 722,56</b>	<b>68 722,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	5 587,20	5 587,20	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	3 911,04	3 911,04	0,00
<b>Итого</b>		<b>9 498,24</b>	<b>9 498,24</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 234,88	2 234,88	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	8 660,16	8 660,16	0,00
<b>Итого</b>		<b>10 895,04</b>	<b>10 895,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	279,36	279,36	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 514,24	2 514,24	0,00
<b>Итого</b>		<b>2 793,60</b>	<b>2 793,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	838,08	838,08	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	41 065,92	41 065,92	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	32 405,76	32 405,76	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	105 877,44	105 877,44	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 072,96	3 072,96	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 514,24	2 514,24	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>185 774,40</b>	<b>185 774,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	2 793,60	2 793,60	0,00
<b>Итого</b>		<b>2 793,60</b>	<b>2 793,60</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	148 060,80	148 060,80	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 749,12	4 749,12	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	20 113,92	20 113,92	0,00
<b>Итого</b>		<b>172 923,84</b>	<b>172 923,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	119 007,36	119 007,36	0,00
<b>Итого</b>		<b>119 007,36</b>	<b>119 007,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	37 155,54	37 155,54	0,00
2	Дератизация	3 072,96	3 072,96	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 024,96	24 024,96	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	558,72	558,72	0,00
<b>Итого</b>		<b>64 812,18</b>	<b>64 812,18</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	58 386,24	68 012,87	-9 626,63
<b>Итого</b>		<b>58 386,24</b>	<b>68 012,87</b>	<b>-9 626,63</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	13 968,00	13968,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>13 968,00</b>	<b>13 968,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>709 575,06</b>	<b>719 201,69</b>	<b>-9 626,63</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	10 266,48	10 261,71	4,77
<b>Итого</b>		<b>10 266,48</b>	<b>10 261,71</b>	<b>4,77</b>
<b>Всего</b>		<b>719 841,54</b>	<b>729 463,40</b>	<b>-9 621,86</b>