

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Пригородная, д.10 корп.1

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>4 453,30</b>
площадь жилых помещений, кв.м	4 453,30
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **95,40%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-164 809,56</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>1 222 252,71</b>
жилые помещения	1 222 252,71
нежилые помещения	
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>1 166 041,63</b>
жилые помещения	1 166 041,63
нежилые помещения	
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-221 020,64</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 23 320,83  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

#### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	283 229,88	454 181,13	270 201,31
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	852 361,61	852 361,61	813 152,98
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	86 661,22	81 418,48	82 674,80
<b>Итого:</b>		<b>1 222 252,71</b>	<b>1 387 961,22</b>	<b>1 166 029,09</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -221 932,13

#### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>16 653,22</b>	<b>18 753,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-203 178,91</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул.Пригородная, д.10 корп.1

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	21 576,30
2	ремонт системы ХВС	15 000,00
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	13 194,03
6	ремонт лестничных клеток	287 891,14
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	54 726,22
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>61 793,44</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	5 778,14
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	4 199,21
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Замена почтовых ящиков	27 311,28
13.6.	Ремонт санитарной установки	16 580,25
13.7.	Покос	7 924,56
	<b>Итого</b>	<b>454 181,13</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул.Пригородная, д.10 корп.1**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	40 614,10	40 614,10	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	2 137,58	2 137,58	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	9 084,73	9 084,73	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	60 386,75	60 386,75	0,00
<b>Итого</b>		<b>112 223,16</b>	<b>112 223,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	10 687,92	10 687,92	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	7 481,54	7 481,54	0,00
<b>Итого</b>		<b>18 169,46</b>	<b>18 169,46</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	6 412,75	6 412,75	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	16 566,28	16 566,28	0,00
<b>Итого</b>		<b>22 979,03</b>	<b>22 979,03</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	6 412,75	6 412,75	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 740,77	3 740,77	0,00
<b>Итого</b>		<b>10 153,52</b>	<b>10 153,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 671,98	2 671,98	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	63 058,73	63 058,73	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	21 375,84	21 375,84	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	137 874,17	137 874,17	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 671,98	2 671,98	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 275,17	4 275,17	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>231 927,87</b>	<b>231 927,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	5 343,96	5 343,96	0,00
<b>Итого</b>		<b>5 343,96</b>	<b>5 343,96</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	201 467,29	201 467,29	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 084,73	9 084,73	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	38 476,51	38 476,51	0,00
<b>Итого</b>		<b>249 028,53</b>	<b>249 028,53</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	71 074,67	71 074,67	0,00
2	Дератизация	10 153,52	10 153,52	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	4 809,56	4 809,56	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 958,06	45 958,06	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 068,79	1 068,79	0,00
<b>Итого</b>		<b>133 064,60</b>	<b>133 064,60</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	283 229,88	454 181,13	-170 951,25
<b>Итого</b>		<b>283 229,88</b>	<b>454 181,13</b>	<b>-170 951,25</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	69 471,48	69 471,48	0,00
Итого		<b>69 471,48</b>	<b>69 471,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>1 135 591,49</b>	<b>1 306 542,74</b>	<b>-170 951,25</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	86 661,22	81 418,48	5 242,74
Итого		<b>86 661,22</b>	<b>81 418,48</b>	<b>5 242,74</b>
<b>Всего</b>		<b>1 222 252,71</b>	<b>1 387 961,22</b>	<b>-165 708,51</b>