

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Пригородная, 10

№	Наименование работы (услуги)	5 468,9	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД		2,17
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,62
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления водоотведения		1,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,27
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,21
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,06
	Общественные работы		0,36
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,16
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,20
	Кровельные работы		0,21
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,16
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,05
	Санитарное обслуживание		6,68
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора*		0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*		1,51
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
4	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,12
5	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,43
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,95
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		4,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		2,19
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Текущий ремонт.		2,39
1	Текущий ремонт	12	2,39
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		18,71
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		2,00

*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Эдуард Абдулманов
"12" декабря 2018 г.

Управляющая ООО "Жилищный сервис"



Гайлис А.В./

20__ г