

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Пригородная, д.10

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>5 469,20</b>
площадь жилых помещений, кв.м	5 469,20
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **97,90%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-100 454,63</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>1 372 168,26</b>
жилые помещения	1 372 168,26
нежилые помещения	
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>1 343 406,02</b>
жилые помещения	1 343 406,02
нежилые помещения	
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-129 216,87</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 26 868,12  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

#### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	170 639,04	145 042,54	167 055,62
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	1 130 156,16	1 130 156,16	1 106 422,88
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	71 373,06	69 371,57	69 874,23
<b>Итого:</b>		<b>1 372 168,26</b>	<b>1 344 570,27</b>	<b>1 343 352,73</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -1 217,54

#### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>12 453,22</b>	<b>10 703,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>9 485,68</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул.Пригородная, д.10

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	6 213,82
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	44 506,60
10	герметизация межпан. швов	13 230,00
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	24 641,75
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>56 450,37</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	7 938,00
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	23 914,12
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	3 758,66
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Ремонт санитарной установки	20 362,59
13.6.	Покос	477,00
	<b>Итого</b>	<b>145 042,54</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул.Пригородная, д.10**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	42 659,76	42 659,76	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 968,91	1 968,91	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	11 157,17	11 157,17	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	93 851,47	93 851,47	0,00
<b>Итого</b>		<b>149 637,31</b>	<b>149 637,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	13 126,08	13 126,08	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	9 188,26	9 188,26	0,00
<b>Итого</b>		<b>22 314,34</b>	<b>22 314,34</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	6 563,04	6 563,04	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	20 345,42	20 345,42	0,00
<b>Итого</b>		<b>26 908,46</b>	<b>26 908,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	11 813,47	11 813,47	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 281,52	3 281,52	0,00
<b>Итого</b>		<b>15 094,99</b>	<b>15 094,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 968,91	1 968,91	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	77 443,87	77 443,87	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	29 533,68	29 533,68	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	203 454,24	203 454,24	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 625,22	2 625,22	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	5 250,43	5 250,43	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>320 276,35</b>	<b>320 276,35</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	6 563,04	6 563,04	0,00
<b>Итого</b>		<b>6 563,04</b>	<b>6 563,04</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	247 426,61	247 426,61	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 157,17	11 157,17	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	47 253,89	47 253,89	0,00
<b>Итого</b>		<b>305 837,67</b>	<b>305 837,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	87 289,11	87 289,11	0,00
2	Дератизация	6 563,04	6 563,04	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	56 442,14	56 442,14	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 968,91	1 968,91	0,00
<b>Итого</b>		<b>152 263,20</b>	<b>152 263,20</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	170 639,04	145 042,54	25 596,50
<b>Итого</b>		<b>170 639,04</b>	<b>145 042,54</b>	<b>25 596,50</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	131 260,80	131 260,80	0,00
<b>Итого</b>		<b>131 260,80</b>	<b>131 260,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>1 300 795,20</b>	<b>1 275 198,70</b>	<b>25 596,50</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	71 373,06	69 371,57	2 001,49
<b>Итого</b>		<b>71 373,06</b>	<b>69 371,57</b>	<b>2 001,49</b>
<b>Всего</b>		<b>1 372 168,26</b>	<b>1 344 570,27</b>	<b>27 597,99</b>