

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г. ✓

Нефтезаводская, 25

№	Наименование работы (услуги)	3 645,20	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		1,76
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,63
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		0,93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		0,34
			0,20
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,14
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,38
	<b>Общестроительные работы</b>		0,07
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,31
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,13
	<b>Кровельные работы</b>		0,06
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,07
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		4,36
	<b>Санитарное обслуживание</b>		0,05
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,00
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	0	1,25
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12 36	2,95
4	Уборка мест придомовой территории	299	0,00
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,11
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,10
	<b>Осмотры</b>		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	4,66
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		3,77
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		0,17
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,72
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		2,40
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		1,33
	<b>Особые и специализированные работы</b>		0,19
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	0,00
2	Дератизация	12	0,86
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	5,01
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	5,01
	<b>Текущий ремонт</b>		0,47
1	Текущий ремонт		19,61
	<b>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)</b>	12	2,00
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения</b>		
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

*А.В. Гайлис*  
 " 26. 12 2019 г.



/А.В. Гайлис/