

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.**

Нефтезаводская, 25

№	Наименование работы (услуги)	3 645,2	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Сантехнические работы ВТР</b>		<b>1,61</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,60
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,14
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,84
	<b>Электротехнические работы ВТР</b>		<b>0,26</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1	0,16
	<b>Общестроительные работы ВТР</b>		<b>0,02</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,01
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,01
	<b>Кровельные работы ВТР</b>		<b>0,02</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,01
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,01
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>5,75</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,48
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	36	1,01
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,70
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
	<b>Осмотры</b>		<b>0,08</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,08
	<b>Услуги по управлению</b>		<b>3,10</b>
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации)	12	2,95
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
	<b>Лифты</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>1,92</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,08
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,20</b>
1	Текущий ремонт	12	2,20
	<b>Организация работ по расчёту ОДН</b>		<b>0,53</b>
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,53
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников*</b>	12	<b>2,00</b>
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>17,49</b>

Полномочный представитель собственников

Полномочный представитель Общества с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

*Е. Машин, Машинера*

/Гольнева И.В./

" " 2018 г

20\_\_ г

