

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.25

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 645,20
площадь жилых помещений, кв.м	2 527,10
площадь нежилых помещений, кв.м	1 118,10

% оплаты **100,14%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-72 907,88
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 018 870,72
жилые помещения	695 382,04
нежилые помещения	323 488,68
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	1 020 295,99
жилые помещения	696 807,41
нежилые помещения	323 488,58
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-71 482,61

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 20 405,92
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	219 149,42	239 800,77	219 456,23
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	726 123,84	726 123,84	727 140,41
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	73 597,46	76 376,44	73 700,50
Итого:		1 018 870,72	1 042 301,05	1 020 297,14

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -22 003,91

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	18 753,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-3 250,69

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

"_____" _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.25

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	11 997,59
2	ремонт системы ХВС	6 280,00
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	5 288,87
5	электротехнические работы	107 275,80
6	ремонт лестничных клеток	96 000,00
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	12 958,51
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	8 802,59
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	1 246,68
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 948,88
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	960,36
13.6.		
	Итого	239 800,77

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.25

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 557,71	27 557,71	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 312,27	1 312,27	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 436,21	7 436,21	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	40 680,43	40 680,43	0,00
Итого		76 986,62	76 986,62	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 748,48	8 748,48	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 123,94	6 123,94	0,00
Итого		14 872,42	14 872,42	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 061,97	3 061,97	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	13 560,14	13 560,14	0,00
Итого		16 622,11	16 622,11	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2 624,54	2 624,54	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	3 061,97	3 061,97	0,00
Итого		5 686,51	5 686,51	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 187,12	2 187,12	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	54 678,00	54 678,00	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	129 040,08	129 040,08	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 811,66	4 811,66	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		190 716,86	190 716,86	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 374,24	4 374,24	0,00
Итого		4 374,24	4 374,24	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	164 908,85	164 908,85	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 436,21	7 436,21	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	31 494,53	31 494,53	0,00
Итого		203 839,59	203 839,59	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	58 177,39	58 177,39	0,00
2	Дератизация	8 311,06	8 311,06	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 618,46	37 618,46	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	874,85	874,85	0,00
Итого		104 981,76	104 981,76	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	219 149,42	239 800,77	-20 651,35
Итого		219 149,42	239 800,77	-20 651,35
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	87 484,80	87 484,80	0,00

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	20 558,93	20 558,93	0,00
Итого		108 043,73	108 043,73	0,00
Итого		945 273,26	965 924,61	-20 651,35
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	73 597,46	76 376,44	-2 778,98
Итого		73 597,46	76 376,44	-2 778,98
Всего		1 018 870,72	1 042 301,05	-23 430,33