

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Нефтезаводская, 23

№	Наименование работы (услуги)	3 484,1	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		1,67
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,62
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотры системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотры системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		0,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,28
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,11
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,17
	Общественные работы		0,02
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,05
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,04
	Кровельные работы		0,02
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,02
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		6,07
	Санитарное обслуживание		0,50
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора*		1,51
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*		0,05
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,00
4	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	0	1,08
5	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	36	2,80
6	Уборка мест придомовой территории	299	0,05
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1	0,08
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,08
	Осмотры		0,08
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	1	4,34
	Управление многоквартирным домом		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,18
	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Текущий ремонт		2,07
1	Текущий ремонт	12	0,46
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		17,26
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		2,24
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Б. Мауф-Мауфилова ЭВ
"25" декабря 2018 г.



Гайлис А.В./

20 г.