

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.23

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3 484,10</b>
площадь жилых помещений, кв.м	2 594,10
площадь нежилых помещений, кв.м	890,00

% оплаты **108,41%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-198 701,16</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>1 020 781,59</b>
жилые помещения	760 045,58
нежилые помещения	260 736,01
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>1 106 654,69</b>
жилые помещения	776 647,47
нежилые помещения	330 007,22
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-112 828,06</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 22 133,09  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	209 046,00	173 328,04	226 626,77
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	686 482,19	686 482,19	744 215,34
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	125 253,40	118 023,65	135 787,21
<b>Итого:</b>		<b>1 020 781,59</b>	<b>977 833,88</b>	<b>1 106 629,32</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 128 795,44

### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>12 453,22</b>	<b>10 703,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб. **: </b>			<b>139 498,66</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.23

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

		руб. без НДС
№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	113 729,07
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	43 392,60
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	6 785,21
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>9 421,16</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	1 458,90
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	1 794,12
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 962,70
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	3 205,44
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>173 328,04</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.23**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 175,98	27 175,98	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 254,28	1 254,28	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 689,47	6 689,47	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	38 046,37	38 046,37	0,00
<b>Итого</b>		<b>73 166,10</b>	<b>73 166,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	4 180,92	4 180,92	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 926,64	2 926,64	0,00
<b>Итого</b>		<b>7 107,56</b>	<b>7 107,56</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 926,64	2 926,64	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	12 960,85	12 960,85	0,00
<b>Итого</b>		<b>15 887,49</b>	<b>15 887,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	836,18	836,18	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 090,46	2 090,46	0,00
<b>Итого</b>		<b>2 926,64</b>	<b>2 926,64</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 090,46	2 090,46	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	47 244,40	47 244,40	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	122 919,05	122 919,05	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 090,46	2 090,46	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 344,74	3 344,74	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>177 689,11</b>	<b>177 689,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 180,92	4 180,92	0,00
<b>Итого</b>		<b>4 180,92</b>	<b>4 180,92</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	157 620,68	157 620,68	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 107,56	7 107,56	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	30 102,62	30 102,62	0,00
<b>Итого</b>		<b>194 830,86</b>	<b>194 830,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	55 581,38	55 581,38	0,00
2	Дератизация	4 180,92	4 180,92	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 955,91	35 955,91	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	836,18	836,18	0,00
<b>Итого</b>		<b>96 554,39</b>	<b>96 554,39</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	209 046,00	173 328,04	35 717,96
<b>Итого</b>		<b>209 046,00</b>	<b>173 328,04</b>	<b>35 717,96</b>
<b>Прочее</b>				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	93 652,61	93 652,61	0,00

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	20 486,51	20 486,51	0,00
Итого		<b>114 139,12</b>	<b>114 139,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>895 528,19</b>	<b>859 810,23</b>	<b>35 717,96</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	125 253,40	118 023,65	7 229,75
Итого		<b>125 253,40</b>	<b>118 023,65</b>	<b>7 229,75</b>
<b>Всего</b>		<b>1 020 781,59</b>	<b>977 833,88</b>	<b>42 947,71</b>