

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (уточненный)

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.22

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 247,40
площадь жилых помещений, кв.м	2 829,00
площадь нежилых помещений, кв.м	418,40

% оплаты **92,98%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-143 096,16
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	751 350,99
жилые помещения	654 545,76
нежилые помещения	96 805,23
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	698 637,98
жилые помещения	603 466,50
нежилые помещения	95 171,48
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-195 809,17

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 13 972,76
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	81 055,10	137 581,29	75 365,03
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	582 973,30	582 973,30	542 048,57
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	87 322,59	80 601,35	81 192,54
Итого:		751 350,99	801 155,94	698 606,14

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -102 549,80

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 200,00	4 060,00
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
7	ИП Попков Сергей Викторович (Маг-н Ремлюкс)	12 589,84	9 698,84
Итого		20 989,84	21 808,84
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-80 740,96

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
 подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
 подпись расшифровка подписи

" ____ " ____ 2021г.

"25" марта 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.22

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	6 813,84
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	0,00
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	86 459,57
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	44 307,88
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	18 505,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	714,10
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Очистка кровли от снега	23 750,00
13.6.	Покос	1 338,78
	Итого	137 581,29

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.22

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	26 109,10	26 109,10	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 169,06	1 169,06	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 014,38	7 014,38	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	57 673,82	57 673,82	0,00
Итого		91 966,36	91 966,36	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 793,76	7 793,76	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 455,63	5 455,63	0,00
Итого		13 249,39	13 249,39	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	7 014,38	7 014,38	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	12 080,33	12 080,33	0,00
Итого		19 094,71	19 094,71	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	7 014,38	7 014,38	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 727,82	2 727,82	0,00
Итого		9 742,20	9 742,20	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 948,44	1 948,44	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	40 917,24	40 917,24	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	123 141,41	123 141,41	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 558,75	1 558,75	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	1 948,44	1 948,44	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		169 514,28	169 514,28	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 896,88	3 896,88	0,00
Итого		3 896,88	3 896,88	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	146 912,38	146 912,38	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 624,70	6 624,70	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	28 057,54	28 057,54	0,00
Итого		181 594,62	181 594,62	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	51 828,56	51 828,56	0,00
2	Дератизация	7 404,07	7 404,07	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 513,17	33 513,17	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 169,06	1 169,06	0,00
Итого		93 914,86	93 914,86	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	81 055,10	137 581,29	-56 526,19
Итого		81 055,10	137 581,29	-56 526,19
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		664 028,40	720 554,59	-56 526,19
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	87 322,59	80 601,35	6 721,24
Итого		87 322,59	80 601,35	6 721,24
Всего		751 350,99	801 155,94	-49 804,95