

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Нефтезаводская, 21

№	Наименование работы (услуги)	3 652,9	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД		1,68
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,60
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		0,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,27
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,17
	Общестроительные работы		0,07
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,05
	Кровельные работы		0,10
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,05
	Санитарное обслуживание		4,25
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	0	0,00
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	36	1,19
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,81
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,10
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		4,34
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,45
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		2,18
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	Текущий ремонт		6,01
1	Текущий ремонт	12	6,01
1	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 мз общей площади жилого помещения:		19,00
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		2,00

Полномочный представитель собственников

Гайлис А.В.
" 21 " / 03 2019 г.

Управляющий ООО "Жилищный сервис"



Гайлис А.В./

20 г.