

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Нефтезаводская, 21

№	Наименование работы (услуги)	3 635,4	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы ВТР			1,62
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,58
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,86
Электротехнические работы ВТР			0,26
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1	0,16
Общестроительные работы ВТР			0,04
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,02
Кровельные работы ВТР			0,10
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,05
Санитарное обслуживание			5,76
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,47
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	36	1,01
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,70
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,10
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
Осмотры			0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
Услуги по управлению			3,10
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации)	12	2,95
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
Лифты			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
Особые и специализированные работы			1,92
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,08
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
Текущий ремонт			3,57
1	Текущий ремонт	12	3,57
Организация работ по расчёту ОДН			0,53
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,53
Вознаграждение полномочному представителю собственников*			2,00
Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			19,00

Полномочный представитель собственников

Ирина Николаевна Куртова Т.В.

Управляющей Обществу с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"



Гольнева И.В./

" " 20 г

" " 20 г