

Структура и размер платы за содержание жилого помещения на 2021 г.

Адрес МКД: Нефтезаводская, 21

№	Наименование работы (услуги)	3 635,40	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	ежемесячно	1,85
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	4	0,36
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		0,20
3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД	1	0,06
3.2.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,07
3.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, при подготовке к отопительному сезону	1	0,07
4	Организация работ по обслуживанию вентиляционных каналов и шахт	3	0,33
5	Санитарное обслуживание		4,82
5.1.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (в местах нахождения управляющей организации) и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
5.2.	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	0	0,00
5.3.	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	36	1,32
5.4.	Уборка мест придомовой территории	299	3,30
5.5.	Выкашивание газонов	2	0,15
5.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
6	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,11
7	Управление МКД	постоянно	3,96
8	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,18
9	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,76
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно	0,00
10.1.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и мелкого ремонта лифта (лифтов)	ежемесячно	0,00
10.2.	Страхование лифтов	1	0,00
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	1,40
12	Дератизация, дезинсекция (по заявке)	ежемесячно	0,11
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	ежемесячно	0,90
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (при наличии)	ежемесячно	0,00
16	Текущий ремонт	в течение года	5,00
17	Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	ежемесячно	
Всего по всем видам работ и услуг в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения:			20,00

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом

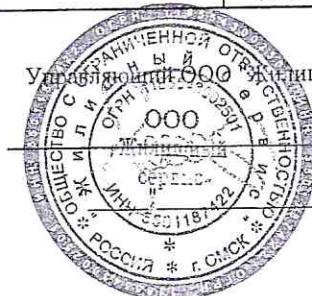
Вознаграждение председателя совета дома	ежемесячно	2,00
---	------------	------

Председатель совета дома

Ольга Николаевна Чернова

"09" декабря 2020 г.

Управляющий ООО «Жилищный сервис»



/А.В. Гайлис/

20__ г.