

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.21

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 635,40
площадь жилых помещений, кв.м	2 529,80
площадь нежилых помещений, кв.м	1 105,60

% оплаты **79,47%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-161 468,96
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	944 658,95
жилые помещения	657 368,65
нежилые помещения	287 290,30
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	750 732,15
жилые помещения	640 922,27
нежилые помещения	109 809,88
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-355 395,76

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 15 014,64
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	210 271,54	293 866,83	167 102,79
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	705 849,52	705 849,52	560 938,61
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	28 537,89	20 265,67	22 679,06
Итого:		944 658,95	1 019 982,02	750 720,46

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-269 261,56**

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"	4 200,00	8 400,00
7	Юнилевер Русь	4 200,00	4 900,00
8	ИП Бурлак З.В.	4 200,00	4 200,00
9	ИП Мирзоев Шахин Асаф Оглы	1 750,00	3 500,00
10	ИП Коновалов Евгений Анатольевич	3 150,00	2 100,00
11	ИП Шафиев Алигимат Гурбан Оглы	3 150,00	3 500,00
Итого		33 250,00	42 700,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-226 561,56

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

"_____" "_____" 2021г.

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.21

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	37 573,75
2	ремонт системы ХВС	35 428,21
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	3 896,75
5	электротехнические работы	8 597,10
6	ремонт лестничных клеток	96 000,00
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	42 069,65
13	прочие, в т.ч.:	70 301,37
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	14 843,05
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	23 305,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	6 313,58
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	24 850,76
13.5.	Покос	988,98
13.6.		
	Итого	293 866,83

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.21

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 483,62	27 483,62	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 308,74	1 308,74	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 416,22	7 416,22	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	40 571,06	40 571,06	0,00
Итого		76 779,64	76 779,64	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 724,96	8 724,96	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 107,47	6 107,47	0,00
Итого		14 832,43	14 832,43	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 053,74	3 053,74	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	13 523,69	13 523,69	0,00
Итого		16 577,43	16 577,43	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2 617,49	2 617,49	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 053,74	3 053,74	0,00
Итого		5 671,23	5 671,23	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 181,24	2 181,24	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	54 531,00	54 531,00	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	130 874,40	130 874,40	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 362,48	4 362,48	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 362,48	4 362,48	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		196 311,60	196 311,60	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 362,48	4 362,48	0,00
Итого		4 362,48	4 362,48	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	164 465,50	164 465,50	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 416,22	7 416,22	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	31 409,86	31 409,86	0,00
Итого		203 291,58	203 291,58	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	58 021,22	58 021,22	0,00
2	Дератизация	4 362,48	4 362,48	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 517,33	37 517,33	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	872,50	872,50	0,00
Итого		100 773,53	100 773,53	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	210 271,54	293 866,83	-83 595,29
Итого		210 271,54	293 866,83	-83 595,29
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	87 249,60	87 249,60	0,00
Итого		87 249,60	87 249,60	0,00
Итого		916 121,06	999 716,35	-83 595,29
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	28 537,89	20 265,67	8 272,22
Итого		28 537,89	20 265,67	8 272,22
Всего		944 658,95	1 019 982,02	-75 323,07